U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD

LIST OF VACANT SCHOOL PLOTS FOR E-AUCTION DATED 19-02-2026

Sr. No.	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property No.	Property Type	Area (Sqm.)	F.A.R	Reserve Price/Reserve Ratio	Cost Of Property	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. Number if Applicable	RSPNO	Auction ID
1	Meerut	Saharanpur	SHAKUMBHARI VIHAR (NO-8)	3A/01 (Corner)	School Plot	1834.12	1.2	31460	57701415.20	5770142	Unreserved/ General	NA	NO	58859
2	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	A-Sch/01 (Corner)	School Plot	1013.23	1.2	15125	15325103.75	1532510	Unreserved/ General	NA	NO	58860
3	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	D/Sch/02 (Corner)	School Plot	595.48	1.2	15125	9006635.00	900664	Unreserved/ General	NA	NO	58861
4	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	3 /NS-1 P (Corner)	Educational/School Plots	1712.50	1.2	24200	41442500.00	4144250	Unreserved	NA	NO	58871
5	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	3/NS-3 N (Corner)	Educational/School Plots	899.26	1.2	24200	21762092.00	2176209	Unreserved	NA	NO	58872
6	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	4/SP-4 P (Corner)	Educational/School Plots	1576.35	1.2	24200	38147670.00	3814767	Unreserved	NA	NO	58873
7	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	03/SCH-02 (Corner)	Educational/School Plots	1620.00	1.2	38720	62726400.00	6272640	Unreserved	NA	NO	58874
8	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	4/01/INTER COLLEGE (Corner)	Educational/School Plots	3355.59	2	38720	129928444.80	12992844	Unreserved	NA	NO	58875
9	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	4/02/NURSERY (Corner)	Educational/School Plots	498.15	As per norms	38720	19288368.00	1928837	Unreserved	NA	NO	58876
10	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	09/HS-01 (C)	High School Plot	3759.55	N/A	84700.00	318433885.00	31843389.00	Unreserved/ General/None	no	NO	58867
11	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	10/SCH-01	School Plot	1683.66	N/A	77000.00	129641820.00	12964182.00	Unreserved/ General/None	no	NO	58868
12	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	7A/SCH-01 (C)	School Plot	1677.90	N/A	84700.00	142118130.00	14211813.00	Unreserved/ General/None	no	NO	58869
13	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	8/SCH-03 (C)	School Plot	15900.00	N/A	84700.00	1346730000.00	134673000.00	Unreserved/ General/None	no	NO	58870
14	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	08/SCH-04	School Plot	10120.00	N/A	77000.00	779240000.00	77924000.00	Unreserved/ General/None	no	NO	59083

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।